

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
51	โฉนด	635	51	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	58	2,958.00	150.00	443,700.00										443,700	443,700	50	0	0.01	
52	โฉนด	636	52	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	74.1	2,074.10	150.00	311,115.00											311,115	311,115	50	0	0.01
53	โฉนด	639	53	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	71	2,171.00	150.00	325,650.00											325,650	325,650	50	0	0.01
54	โฉนด	640	54	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	71	6,871.00	150.00	1,030,650.00											1,030,650	1,030,650	50	0	0.01
55	โฉนด	641	55	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	69	1,769.00	150.00	265,350.00											265,350	265,350	50	0	0.01
56	โฉนด	644	56	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	71	3,971.00	150.00	595,650.00											595,650	595,650	50	0	0.01
57	โฉนด	645	57	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	96	3,696.00	150.00	554,400.00											554,400	554,400	50	0	0.01
58	โฉนด	646	58	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	27	3,927.00	150.00	589,050.00											589,050	589,050	50	0	0.01
59	โฉนด	647	59	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	14	2,214.00	150.00	332,100.00											332,100	332,100	50	0	0.01
60	โฉนด	648	60	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	72	1,972.00	150.00	295,800.00											295,800	295,800	50	0	0.01
61	โฉนด	650	61	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	2	1,902.00	150.00	285,300.00											285,300	285,300	50	0	0.01
62	โฉนด	652	62	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	350.00	700,000.00											700,000	700,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
63	โฉนด	655	63	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	32	1,932.00	150.00	289,800.00													289,800	289,800	50	0	0.01	
64	โฉนด	84	64	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	21	1,821.00	200.00	364,200.00														364,200	364,200	50	0	0.01
65	โฉนด	93	65	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	94	2,294.00	150.00	344,100.00														344,100	344,100	50	0	0.01
66	โฉนด	102	66	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	4	3,804.00	150.00	570,600.00														570,600	570,600	50	0	0.01
67	โฉนด	103	67	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	79	479.00	150.00	71,850.00														71,850	71,850	50	0	0.01
68	โฉนด	109	68	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	55	455.00	350.00	159,250.00													159,250	159,250	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	350.00	36,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	420.00	100.00	7,800.00	3,276,000.00	63	2,784,600	491,400	528,150	528,150	0	528,150	0.02	
69	โฉนด	114	69	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	150.00	900.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,000.00	288,000.00	82	267,840	20,160	21,060	21,060	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	1	2	53	653.00	150.00	97,950.00															97,950	97,950	50	0
70	โฉนด	115	70	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	150.00	84,000.00													84,000	84,000	50	0	0.01	
71	โฉนด	235	71	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	49	349.00	300.00	104,700.00														104,700	104,700	50	0	0.01
72	โฉนด	248	72	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,800.00	1,872,000.00	33	1,591,200	280,800	289,800	289,800	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	3	0	85	1,285.00	150.00	192,750.00																192,750	192,750	50
73	โฉนด	252	73	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	390.00	7,897.50	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,000.00	648,000.00	61	602,640	45,360	53,258	53,258	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	3	1	49.75	1,349.75	390.00	526,402.50										526,403	526,403	50	0	0.01		
74	โฉนด	254	74	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	10.1	4,710.10	150.00	706,515.00										706,515	706,515	50	0	0.01		
75	โฉนด	255	75	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	39	6,539.00	310.00	2,027,090.00										2,027,090	2,027,090	50	0	0.01		
76	โฉนด	256	76	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	85	1,685.00	150.00	252,750.00										252,750	252,750	50	0	0.01		
77	โฉนด	260	77	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	150.00	432,000.00										432,000	432,000	50	0	0.01		
78	โฉนด	261	78	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	58	2,458.00	150.00	368,700.00										368,700	368,700	50	0	0.01		
79	โฉนด	271	79	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	2	54	8,654.00	150.00	1,298,100.00										1,298,100	1,298,100	50	0	0.01		
80	โฉนด	281	80	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	450.00	9,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	8,050.00	169,050.00	16	37,191	131,859	141,309	141,309	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	450.00	88,200.00													88,200	88,200	50	0
81	โฉนด	282	81	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	49	1,249.00	150.00	187,350.00										187,350	187,350	50	0	0.01		
82	โฉนด	284	82	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	340.00	687,820.00										687,820	687,820	50	0	0.01		
83	โฉนด	289	83	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	8	4,208.00	300.00	1,262,400.00										1,262,400	1,262,400	50	0	0.01		
84	โฉนด	491	84	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	350.00	662,550.00										662,550	662,550	50	0	0.01		
85	โฉนด	492	85	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	96	3,296.00	250.00	824,000.00										824,000	824,000	50	0	0.01		
86	โฉนด	493	86	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	94	1,394.00	250.00	348,500.00										348,500	348,500	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
87	โฉนด	495	87	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	74	2,474.00	150.00	371,100.00										371,100	371,100	50	0	0.01		
88	โฉนด	499	88	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	150.00	205,950.00										205,950	205,950	50	0	0.01		
89	โฉนด	500	89	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	95	3,795.00	150.00	569,250.00										569,250	569,250	50	0	0.01		
90	โฉนด	509	90	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	350.00	477,750.00										477,750	477,750	50	0	0.01		
91	โฉนด	510	91	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	350.00	478,100.00										478,100	478,100	50	0	0.01		
92	โฉนด	511	92	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	350.00	481,600.00										481,600	481,600	50	0	0.01		
93	โฉนด	512	93	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	91	2,891.00	150.00	433,650.00										433,650	433,650	50	0	0.01		
94	โฉนด	517	94	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	97	4,097.00	150.00	614,550.00										614,550	614,550	50	0	0.01		
95	โฉนด	85	95	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	68	4,368.00	150.00	655,200.00										655,200	655,200	50	0	0.01		
96	โฉนด	88	96	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	81	4,881.00	150.00	732,150.00										732,150	732,150	50	0	0.01		
97	โฉนด	92	97	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	34	2,734.00	150.00	410,100.00										410,100	410,100	50	0	0.01		
98	โฉนด	107	98	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	400.00	63,600.00	1									63,600	63,600	0	63,600	0.02		
99	โฉนด	108	99	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	300.00	31,200.00										31,200	31,200	50	0	0.01		
100	โฉนด	110	100	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	59	359.00	350.00	125,650.00	1									125,650	125,650	0	125,650	0.02		